FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso

Affitto Monaco

Esclusività

38 000 € / mese

+ Spese : 1.500 €

Nel cuore del prestigioso Carré d’Or, a pochi passi dalla Piazza del Casinò e dagli indirizzi più emblematici del Principato, il Park Palace è una delle residenze più ricercate di Monaco. Questo edificio di grande prestigio offre ai suoi residenti servizi esclusivi, tra cui un servizio di portineria, una piscina coperta e una palestra.

Situato a un piano alto, questo magnifico appartamento di 4 locali, interamente ristrutturato con materiali di altissima qualità, si distingue per gli ambienti spaziosi, la straordinaria luminosità e le finiture particolarmente curate.

Tipo	Affitto	Superficie totale	263 m²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	168 m²
Num stanze	4	Superficie terrazza	95 m²
Edificio	Park Palace	Camere	3
Quartiere	Carré d'Or	Parcheggi	2
Livello	15	Cantine	1
Condizione	Servizi lussuosi	Vista	Mare / Porto Hercule / Giardino del casinò / Vista su Monaco
Exposition	Ovest / Sud / Est	Data di liberazione	28/02/2026

Situato a un piano alto della prestigiosa residenza Park Palace, nel cuore del Carré d’Or, questo magnifico appartamento di 4 locali è stato interamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità.

L’appartamento si apre su un ingresso che conduce ai diversi ambienti della proprietà.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno, un’elegante sala da pranzo e una cucina indipendente, completamente arredata e caratterizzata da un design contemporaneo.

La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui una camera padronale con bagno privato dotato di doccia e WC, oltre ad armadi a muro. Le altre due camere dispongono anch’esse di armadi integrati e condividono un bagno con doccia e doppio lavabo. Un WC indipendente completa la disposizione degli spazi.

Uno dei principali punti di forza di questo appartamento è rappresentato dalle sue ampie terrazze, accessibili dai principali ambienti della zona giorno e da alcune camere da letto. Offrono magnifiche viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, sul Porto Ercole e sulle montagne circostanti, permettendo di godere appieno dell’eccezionale clima monegasco.

Interamente ristrutturato in stile contemporaneo, l’appartamento si distingue per gli ambienti spaziosi, gli eleganti pavimenti in parquet, l’illuminazione integrata e la qualità degli arredi e delle finiture su misura.

Una rara opportunità in locazione, che unisce comfort, eleganza e servizi di alto livello, all’interno di una delle residenze più ricercate del Principato, dotata di servizio di portineria, piscina coperta e palestra.

Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso

Due posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.



Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d'Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d’Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d'Or – Park Palace – Finiture di lusso



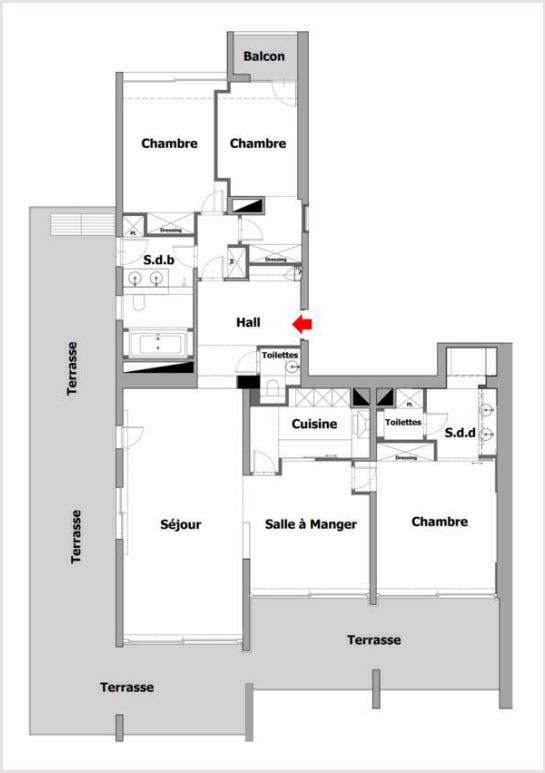


Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d'Or – Park Palace – Finiture di lusso





Rif. : FFL1087

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.