FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

# Héméra – Spazioso bilocale in un nuovo residence con servizio di portineria

## Vendita Monaco **Esclusività** 4 100 000 €

Situato all'interno della nuova residenza Héméra, sul Boulevard Rainier III, questo splendido bilocale si distingue per gli ambienti spaziosi e l'architettura contemporanea. Grazie alla sua posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di La Condamine, Fontvieille e Monaco-Ville, offre un ambiente abitativo moderno e raffinato nel cuore del Principato. La residenza dispone inoltre di un servizio di portineria.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo | Vendita | Superficie totale | 122,83 m² |
| Tipo di proprietà | Appartamento | Superficie abitabile | 85,34 m² |
| Num stanze | 2 | Superficie terrazza | 37,49 m² |
| Edificio | Résidence Héméra (Grand Ida) | Camere | 1 |
| Quartiere | Jardin Exotique | Bagni | 1 |
| Condizione | Nuovo | Parcheggi | 1 |
| Vista | Città | Cantine | 1 |
| Exposition | Est | Data di liberazione | Disponibile |

Questo appartamento a due stanze è composto come segue:

Ingresso, corridoio, ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, camera da letto con armadio, bagno con doccia, WC separato, terrazza, aria condizionata, doppio vetro

È venduto con un bel parcheggio e una cantina nella residenza
*L'IA ha contribuito ad arredare questo appartamento per dare un'idea della disposizione*





Rif. : FF1064b

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

# Héméra – Spazioso bilocale in un nuovo residence con servizio di portineria







Rif. : FF1064b

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

# Héméra – Spazioso bilocale in un nuovo residence con servizio di portineria





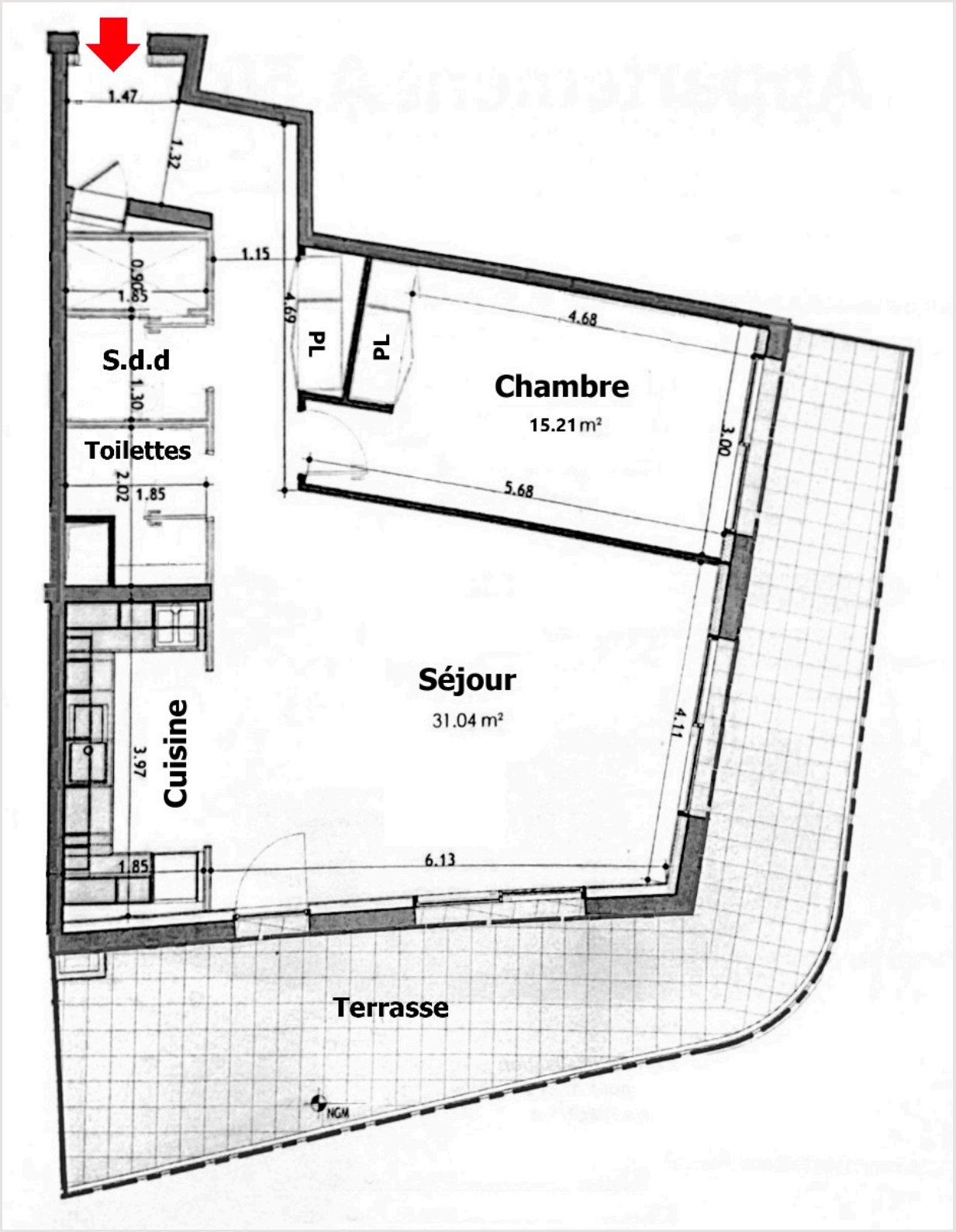


Rif. : FF1064b

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

# Héméra – Spazioso bilocale in un nuovo residence con servizio di portineria






Rif. : FF1064b

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.